

Visto À superior consideração do(a) Exmo(a). Sr.º(*) Diretor(a) de Departamento O(A) Chefe de Divisão _____, __/__/__	Visto À superior consideração do Exmo. Sr.º Presidente O(A) Diretor(a) do Departamento _____, __/__/__	Visto, Concorde Proceda-se em conformidade O Presidente da Câmara _____, __/__/__
---	--	--

AUTO DE VISTORIA E MEDIÇÃO DE TRABALHOS (1)

Empreitada : **29/25 - REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA**

DATAS			
Da adjudicação	Do contrato	Do auto de consignação	Prazo de conclusão (Dias)
08/10/2025	20/11/2025	04/12/2025	150+60

Contrato n.º **363/2025**

TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO CONTRATUAL

1.ª SITUAÇÃO(a)

.ªSITUAÇÃO(b)

Adjudicação (a) **492.324,20** €
 Trabalhos Complementares (b) **196.053,10** ; Deliberação: _____
 Contrato n.º 271/2026 ; de: 31/08/2026

Aos **oito** dias do mês de **setembro** de **2026**, no local

onde estão sendo executados os trabalhos que constituem a empreitada designada em epígrafe,

adjudicada à Firma

EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA.

com sede em,

RUA DE SANTA LUZIA, 110 SANTA MARIA AIRÃO

compareceram o(a) **Senhor(a),**

ARQ.º João Ventura Salvador Lopes

e o(a) **Senhor(a),**

ENGº EDUARDO ROGÉRIO ALMEIDA TAVEIRA DA MOTA

, na qualidade, respectivamente, de **representantes da Câmara Municipal da Maia (a)** e da **firma adjudicatária (b)**, a fim de procederem ao exame e medição dos trabalhos,

em harmonia com as condições do programa de concurso e condições gerais do caderno de encargos, tendo verificado que se encontram executadas

em condições normais de perfeição e segurança, as quantidades de trabalho constantes do verso deste auto, conforme medições nele referidas,

no montante s/IVA de **27.212,10** €

VINTE E SETE MIL DUZENTOS E DOZE EUROS E DEZ CÊNTIMOS

E nada mais havendo a considerar, foi lavrado o presente auto que, depois de lido em voz alta e julgado conforme, vai ser assinado por todos os intervenientes.

a)

b)

(1) A lavrar em triplicado, sendo o original, depois de autorizado o pagamento, junto à respetiva ordem de pagamento; o duplicado para o processo da obra e o triplicado para o empreiteiro.

Não se garante a atualização após

	MAPA DOS TRABALHOS EXECUTADOS NO PROCESSO DE OBRA 29/25 REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA	AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1 DATA DO AUTO 08/09/2026 REFERENTE A AGO/2026
	EMPREENHEIRO : EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA. EMPREENHADA: 1 TRABALHO: 2	

Projecto	Designação	*Total
29TC1/25	REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA-TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO CONTRATUAL	27 212,10 €

* Engloba os erros/omissões executados no auto

Total de Erros e Omissões executados	0,00
---	------

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS EXECUTADOS NO PROJECTO 29TC1/25						
Código	Designação	Erros/Omissões	Qtd. Executada		Preço Unitário	Valor Executado
			Qtd.	Un.		
2	Movimento de terras					
2.1	Escavação para alargamento e regularização da plataforma existente na Rua do Tratado de Roma, em terreno de qualquer natureza, para permitir a execução da caixa do pavimento, por meios mecânicos e manuais, numa largura de 2,5m e altura média de 0,80m, incluindo reaproveitamento em obra ou carga e transporte de todos os produtos sobranes a vazadouro certificado.		3733,333	m³	6,000 €	22 400,00 €
3	Demolições e remoções					
3.2	Abate de árvores e raízes, incluindo remoção de toda a vegetação, ao longo da Rua do Tratado de Roma:					
3.2.1	Abate de árvores de eucaliptos de pequeno e médio porte, incluindo a remoção das respetivas raízes e de todo o material vegetal, carga, transporte e descarga dos produtos sobranes à vazadouro certificado.		6,000	un	45,000 €	270,00 €
3.2.2	Remoção de raízes de eucaliptos, incluindo todo o rebentamento de "toiça" e de todo o material vegetal, carga, transporte e descarga dos produtos sobranes à vazadouro certificado.		7,000	un	75,000 €	525,00 €
5	Rede de águas pluviais					
5.2	Tubagens e acessórios					
5.2.1	Tubagem em polipropileno (PP) de parede estruturada, próprio para águas residuais (EN 13476), com juntas autoblocantes, da classe SN 8, incluindo ligações nas câmaras de visita e nos sumidouros, assente em vala, com diâmetro de:					
5.2.1.2	Ø 250 mm		40,000	m	20,000 €	800,00 €
5.3	Câmaras de visita					
5.3.3	Ligação do coletor a câmara de visita existente, com reformulação dos altares e caneluras, incluindo os enchimentos, remates e acabamentos.		1,000	uni.	750,000 €	750,00 €
6	Redes de água e de águas residuais					
6.2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS					
6.2.4	Ramais					
6.2.4.1	Ligação de ramal domiciliário de DN 125mm (cerca de 5 metros de extensão média), em tubagem em PVC-U próprio para águas residuais (EN 1401), com juntas autoblocantes, da classe SN4 na ligação à rede gravítica, incluindo os movimentos de terra e todos os trabalhos necessário ao seu perfeito funcionamento.		1,000	un	700,000 €	700,00 €

	MAPA DOS TRABALHOS EXECUTADOS NO PROCESSO DE OBRA 29/25 REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA	AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1 DATA DO AUTO 08/09/2026 REFERENTE A AGO/2026
	EMPREENHEIRO : EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA. EMPREENHADA: 1 TRABALHO: 2	

Projecto	Designação	*Total
29TC1/25	REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA-TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO CONTRATUAL	27 212,10 €

* Engloba os erros/omissões executados no auto	Total de Erros e Omissões executados	0,00
--	---	------

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS EXECUTADOS NO PROJECTO 29TC1/25						
Código	Designação	Erros/Omissões	Qtd. Executada		Preço Unitário	Valor Executado
			Qtd.	Un.		
7	Rede elétrica e iluminação pública * As menções a marcas ou produtos que eventualmente se verifiquem no processo em causa foram consideradas pelo Autor do projeto como fundamentais para a descrição precisa e necessária dos trabalhos a realizar e da imagem formal final a alcançar, encarando-se assim, o respectivo enquadramento dessa situação no disposto no número 13, artigo 49, Decreto-Lei 278/09 de 2 de Outubro. * Os critérios de medição a considerar são os estipulados pelo LNEC. * Está compreendido nos artigos todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução dos mesmos e ao seu perfeito acabamento. * Está compreendido nos artigos todos os trabalhos preparatórios e de base, incluindo todos os materiais e acessórios, necessários à sua execução e perfeito acabamento. * Estão incluídos nos artigos todos os trabalhos de construção civil necessários em instalação e montagem de equipamentos e redes. * Não serão admitidos quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às características do terreno a escavar ou aterrar, bem como os meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos. * Nas demolições estão incluídos todos os trabalhos de escoramento e/ou entivação e protecção das construções a manter. * Em todos os materiais e equipamentos onde se aplique, deve ser considerada a marcação CE. * Nos artigos relativos a equipamentos electrónicos e eléctricos ao abrigo do DL 320/2004, está incluída a taxa ECOREE, conforme indicado em tabela do referido D.L. * Os pontos de luz devem ser instalados sempre que possível em canal próprio, respeitando o DL163/2006 de 8 de agosto, relativo às acessibilidades na via pública. 1 As estimativas orçamentais incluídas neste documento são meramente indicativas, devendo o proponente confirmar, no local da obra, as quantidades de material e mão de obra necessária à execução integral dos trabalhos referidos nas peças desenhadas. O presente caderno de medições deverá ser confirmado pelos concorrentes, através da leitura das peças escritas e desenhadas dos projetos que fazem parte integrante do processo de consulta					
7.2	REDE BT					
7.2.1	VALAS - Abertura e tapamento de vala, de acordo com as Especificações Técnicas, com as seguintes dimensões.					
7.2.1.1	1.0m (alt.) X 0,50m (larg.) - vala tipo em travessia. Abertura e tapamento de vala, com 1,00m de profundidade e 0,50m de largura, com fita e rede de sinalização, compactação, remoção dos produtos sobantes, envolvimento da tubagem com betão pobre, de acordo com pormenor apresentado nas peças desenhadas (travessias e zonas ajardinadas).		5,000	m	20,000 €	100,00 €
7.2.2	TUBOS					
7.2.2.1	Fornecimento e aplicação de tubo PEAD Ø 125 6Kg/cm2, a uma profundidade de 0,70m, de acordo com o especificado nas peças desenhadas.		5,000	m	12,000 €	60,00 €
7.2.3	CABOS ELÉCTRICOS - Instalação e ligação de cabos enviados em tubo PEAD					
7.2.3.1	LSVAV 4X95mm2		5,000	m	21,000 €	105,00 €
7.2.4	CAIXA DE VISITA E ARMÁRIOS					
7.2.4.1	Execução de caixas de visita circulares, com diâmetro interno de 1,25m, fecho tronco-cónico e altura útil mínima de 1,5m com tampa de ferro fundido D400 e aro estanque, construídas "in situ" ou compostas por elementos préfabricados, incluindo movimentos de terras, fundação e todos os trabalhos de reposição e compactação, de acordo com o especificado nas peças desenhadas.		0,600	un	550,000 €	330,00 €
7.3	REDE DE I.P.					
7.3.1	REMODELAÇÃO DA REDE AÉREA					
7.3.1.4	Subida a poste com tubo PN10 e ligação ao apoio		1,600	un	275,000 €	440,00 €
7.3.3	CABOS ELÉCTRICOS - Instalação e ligação de cabos enviados em tubo PEAD					
7.3.3.1	LSVAV 4X16mm2		5,400	m	6,500 €	35,10 €
7.3.4	TUBOS					

	MAPA DOS TRABALHOS EXECUTADOS NO PROCESSO DE OBRA 29/25 REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA	AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1 DATA DO AUTO 08/09/2026 REFERENTE A AGO/2026
	EMPREENHEIRO : EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA. EMPREENHADA: 1 TRABALHO: 2	

Projecto	Designação	*Total
29TC1/25	REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA-TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO CONTRATUAL	27 212,10 €

* Engloba os erros/omissões executados no auto	Total de Erros e Omissões executados	0,00
--	---	------

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS EXECUTADOS NO PROJECTO 29TC1/25						
Código	Designação	Erros/Omissões	Qtd. Executada		Preço Unitário	Valor Executado
			Qtd.	Un.		
7.3.4.1	Fornecimento e aplicação de tubo PEAD ø 63 6Kg/cm2, a uma profundidade de 0,70m, de acordo com o especificado nas peças desenhadas.		10,000	m	4,000 €	40,00 €
7.3.4.4	Fornecimento e montagem de eléctrodos tipo "Piquett" 2mts incluindo abraçadeiras e cabo H1VV-R1G35mm2, para ligação do neutro à terra, nas colunas de I.P.		0,800	un	25,000 €	20,00 €
7.3.4.6	Fornecimento e montagem na portinhola de caixa de ligações da JIF, modelo QMDT16, com bornes de ligações e corta-circuitos fusíveis tamanho 10x38, do tipo gG, de 6A, para protecção dos cabos de ligação entre as portinholas e as armaduras de iluminação, segundo DMA-C71-590/N, incluindo todos os acessórios a instalar nas colunas e respectivas ligações a cabo H05 VV-F2G2.5mm2 (FVA/2X2.5+T2.5)		0,600	un	145,000 €	87,00 €
10	Paisagismo					
10.1	INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA DA OBRA					
10.1.1	Tratamento dos novos taludes e faixas de terreno em contato com o existente, através da mobilização de terras nas áreas verdes para acertos de cotas, numa profundidade de 25/50 cm e recobrimentos com terra vegetal, incluindo limpezas e transporte de sobranes para operador licenciado de gestão de resíduos. (medição por computador)		275,000	m²	2,000 €	550,00 €

Total Executado	27 212,10 €
------------------------	--------------------